

# Majesty Real Estate

## ARARAT Grand Residences

Alexandr Godovnikov · Monday, May 17th, 2021

ARARAT Grand Residences — клубная резиденция, расположенная на набережной в одном из самых престижных районов Лимассола.

ARARAT Grand Residences состоит всего из 17 квартир вместе с великолепным 5-этажным пентхаусом. Важной особенностью проекта является расположенный на 13-14 уровнях ресторан изысканной кухни с отдельным лифтом и парковкой, а также красивый небесный сад; в то время как роскошные римские бани, сауна и тренажерный зал расположены на уровнях с 5 по 6. Само здание облицовано натуральным полированным травертином. Проект имеет Сертификат энергоэффективности класса «B» — высший класс для зданий данного типа (класс «A» может быть присвоен только зданиям, самостоятельно вырабатывающим электроэнергию из энергии солнца или ветра). ARARAT Grand Residences предлагает уникальную возможность инвестирования в недвижимость, используя множество ключевых функций, которыми можно пользоваться или которые улучшат любой высоколиквидный инвестиционный портфель.

Сам проект полностью самофинансируется, без привлечения инвесторов или третьих лиц, займов, ипотечных кредитов или каких-либо других обременений, что обеспечивает его жизнеспособность. 23-этажный комплекс ARARAT Grand Residences занимает уникальное положение в своем окружении. Рядом с проектом находится Up Town Square с четырьмя лучшими ресторанами города. Кроме того, в нескольких минутах ходьбы находятся Elias Beach Hotel, Grand Resort Hotel и St Raphael, а также пристань для яхт, а также хорошие пляжные кафе. Кроме того, в непосредственной близости находится отель Amara, который по сей день считается лучшим и самым роскошным отелем в Лимассоле и на Кипре. Недалеко находится недавно реконструированный отель Park Lane, ранее известный как Le Meridien.

Также важно отметить, что участки на набережной, на которых могут быть построены такие проекты, крайне ограничены, поскольку Лимассол ограничен между электростанцией и портом Лимассола.

Жители ARARAT Grand Residences смогут воспользоваться всеми услугами 5-звездочного отеля.

В здании есть приточно-вытяжная система вентиляции с использованием теплообменников, чего раньше на Кипре просто не было. Присутствует и система вентилируемого фасада.

На уровне дороги есть большая площадь, ведущая к ресторану для гурманов,

профессиональному СПА, сауне, хаммаму, массажному кабинету, бассейну с подогревом в ограждении в стиле пещеры, сигарному салону и VIP-бару для членов клуба, винному погребу и ювелирному бутику. . На этом же уровне есть парковка для жителей (36 парковочных мест), а также отдельная парковка для посетителей и гостей ресторана и торговой зоны (40 парковочных мест).

- На первом этаже находится вестибюль и стойка регистрации на двух уровнях. На территории комплекса (около 8.000 кв.м.) находится мозаичный бассейн полуолимпийских размеров (25x10 м) с баром, теннисным кортом, парком и детской площадкой, а также тренажерный зал и раздевалки. Конечно, территория проекта огорожена надежным забором, с круглосуточным видеонаблюдением, как и во всех наших проектах.

- 3-4 этажи — квартиры.

- 5-й этаж — Садовая терраса, которая является частью ресторана на следующем этаже.

- 6-8 этажи — квартиры.

- 9 этаж — изысканный ресторан с отдельным лифтом и парковкой.

- 10-12 этажи — квартиры.

- 13-14 этажи — продолжение СПА и оздоровительной зоны, включая крытый бассейн с подогревом в стиле римских бань с баром, идеальным для завтрака и отдыха.

- 15-18 этажи — квартиры.

- 19-23 этажи — пентхаус с собственным лифтом и бассейном.

- На раннем этапе покупателям предоставляется возможность запросить изменения в планировке квартиры, даже разделив ее на две, где это возможно, или объединить две или более квартиры на нескольких уровнях или по горизонтали.

- Даже с первого жилого уровня ARARAT Grand Residences имеет вид на море. По мере продвижения вверх по зданию открывается вид на весь Лимассол.

- Все архитекторы проекта прошли обучение и прошли практику в Великобритании и являются полноценными сертифицированными членами RIBA, ARB и ETEK. Получив свою профессиональную квалификацию и богатый опыт в Великобритании, они решили вернуться домой, и вместе мы предприняли несколько чрезвычайно успешных проектов и продолжаем это делать.

- Ландшафтные архитекторы, Бун и Бун также являются известной фирмой, базирующейся в Лондоне.

№	Спальни	Крытая веранда m2	Открытая веранда m2	Жилая площадь m2	Крытая площадь m2	ЦЕНА EUR
1101	2	28	—	94	122	2,140,800
1102	2	28	—	94	122	2,140,800
1201	4	60	—	182	242	4,400,700
1501	3	8	75	153	236	3,295,500
1801	3	10	6	154	150	2,808,800
1901	4	37	252	402	691	Upon Request

---

This entry was posted on Monday, May 17th, 2021 at 12:52 pm and is filed under  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. Both  
comments and pings are currently closed.